מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה **רגילה 21**

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : **אישור ועדת המכרזים**

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות נוספת עם שותפות רפאל מבנים, לביצוע שיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים – הקמת חמ"ל סייבר**
הנושא נדון בוועדה בתאריך **22/06/2021** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- **22/06/2021**

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד.34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel
טלפון: 972-2-6592240 Tel: | פקס: 972-2-6592292 Fax: | www.cbs.gov.il | דוא"ל: nogas@cbs.gov.il E-mail:

טופס:	פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	ט.7.2.1.1.14
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	ועדה מיוחדת פרוטוקול 21/2021	22.6.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	אריאל קדושי

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
התקשרות נוספת עם שותפות רפאל מבנים, לביצוע שיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים – הקמת חמ"ל סייבר.			
תאריך תחילת התקשרות	**תאריך סיום התקשרות**	**שווי ההתקשרות**	**מס' פנייה במנו"ף***
15.6.2021	31.12.2021	כ-11,630 ₪, כולל מע"מ	

שם הספק	מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)
שותפות רפאל מבנים	558254520

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש ☐ מכר

☐ טובין V שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | www.cbs.gov.il | דוא"ל: info@cbs.gov.il :E-mail
רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ההתקשרות הראשונה לביצוע שיפוצים והתאמות בבניין אורנים בירושלים – הקמת חמ"ל סייבר עם שותפות רפאל מבנים אושרה בוועדת המכרזים 48/2020 רגילה, ביום 21.12.2020, בעלות של 103,458 ₪ לא כולל מע"מ, 121,047 ₪ כולל מע"מ, זאת על פי מנגנון "עבודות נוספות" שבהסכם השכירות. (מס' הזמנה בתוקף 4501981199 מיום 27.12.2020).

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-13.6.2021 כי הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי) שטח בבניין אורנים של כ – 2,700 מ"ר (בקומות 3 ו - 4).

הסכם השכירות בין המשכיר לבין הדיור הממשלתי, נחתם ביום 27.02.2002 (כל ההסכמים מצורפים בפרוטוקול וועדת המכרזים שאישרה את ההתקשרות – ועדה רגילה 48/2020 מ-21.12.2020).

לצורך הקמת חמ"ל סייבר לפי דרישת מערך הסייבר הלאומי, הוחלט על ביצוע התאמות בחדר עובדי אבטחת המידע, כך שיתאים לחמ"ל סייבר. לקראת סיום העבודה, נמצא כי יש לבצע עבודות נוספות כדי להשלים את מלאכת השיפוץ.

אי לכך מבקש מר ניסן להרחיב את ההתקשרות עם הספק בהיקף של כ-9,940 ₪ לפני מע"מ, על סמך הצעת המחיר של הספק. ההצעה נבדקה מול המאגר המאוחד והינה זולה יותר.

סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) שאושרה הוא כ-11,630 ₪ כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-121,047 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה על פי מנגנון "עבודות נוספות" שבהסכם השכירות. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-121,047 ₪, כולל מע"מ.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מרביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מרביים

פרטי המכרז/ההסכם		שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	☐ כן	☐ לא

נימוקים

יש להתייחס לסוגיות הבאות:

- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים
- אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון.
החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

V הוועדה מחליטה **לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)**

מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:

יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה

V אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות

V תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:

V תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה

☐ תנאים מיטיבים עם המשרד

סיווג תקנת המשנה:

☐ הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה **3(4)(ב)(1)**

מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:

יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה

התקשרות בסמכות ועדת המכרזים

.1	**V** ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	☐	ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה
.2	☐ ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	**V**	שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪ ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪

☐ התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית

☐ הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה **3(4)(ב)(2)**

מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:

יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה

.1	☐ ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	☐	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות
.2	☐ התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה			
.3	☐ שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה			
.4	☐ שוויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪			
.5	☐ ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	או	☐	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין
	וכן			
	☐ לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז			

☐ התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו

☐ הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה **3(4)(ב)(3)**

☐ הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	**שווי הרחבת ההתקשרות** (בש"ח כולל מע"מ)

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתוז"ט)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-13.6.2021 קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם שותפות רפאל מבנים. זאת, כיון שהמשכיר מבצע ללמ"ס גם את שירותי התחזוקה השוטפת בנכס וכמו כן מבצע בעצמו את השיפוצים (במסגרת הסכם השכירות). אין ספק שקיימת כאן יעילות של אותו קבלן שמבצע גם שירותים אלה. המשכיר בעל עניין לשמור על הנכס במהלך העבודות. התקשרות ההמשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

החלטה

הוועדה מאשרת את התקשרות ההמשך עם שותפות רפאל מבנים, לביצוע שיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים – הקמת חמ"ל סייבר, הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות ההמשך הראשונה עם השותפות לנושא זה (סה"כ היקף התקשרות ההמשך כ-11,630 ₪, כולל מע"מ 17%).

העלות הכוללת של התקשרות ההמשך עם שותפות רפאל מבנים, היא כ-9,940 ₪, על סמך הצעת המחיר של השותפות שהושוותה למאגר המאוחד והיא זולה מהמאגר. העלות, כולל מע"מ 17% היא כ-11,630 ₪. בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין / הדר רדאה לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ
תאריך	22.6.21	22.6.21	22.6.21	22.6.21	22.6.21
חתימה					

088ak21

מדינת ישראל

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

314

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	**הרחבת התקשרות עם חברת רפאל מבנים, לביצוע שיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים – הקמת חמ"ל סייבר.**
כמות:	**עלות כוללת 9,940 ₪ לא כולל מע"מ.** **סה"כ: 11,630 ₪ כולל מע"מ.**
שם הספק: (שדה לא חובה)	**רפאל מבנים**
צורך/מטרה/הערות:	**חמ"ל הגנת סייבר**
מסמכים מצורפים:	**הצעת מחיר+ עלויות מאגר**

פרטי היחידה הרוכשת:
(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב/רכש, טלפונים כרמית - 2277, יואב – 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	
תאריך	**22.6.21**

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	
SOC	5702	0000	6300	WBS= L-6400
				WBS= L-6400

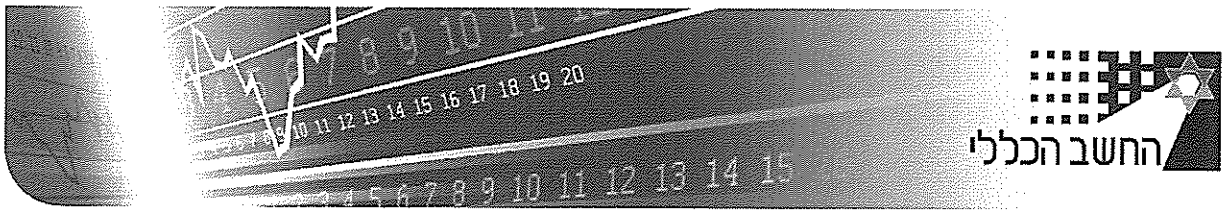
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 – 01-15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 - _____
שם המזמין אמנון ניסן	חתימה _____

שם מאשר התקציב כרמית לוינשטיין חתימה _____ תאריך 22.6.21

שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

*** הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה**



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	13.6.2021
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להרחבת התקשרות עם חברת רפאל מבנים, לביצוע שיפוצים וההתאמות בבניין אורנים בירושלים – הקמת חמ"ל סייבר.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי) שטח בבניין אורנים של כ – 2,700 מ"ר (בקומות 3 ו - 4). הסכם השכירות האחרון (מצ"ב) בין המשכיר לבין הדיור הממשלתי, נחתם ביום 27.02.2002. לצורך הקמת חמ"ל סייבר לפי דרישת מערך הסייבר הלאומי, הוחלט על ביצוע התאמות בחדר עובדי אבטחת המידע, כך שיתאים לחמ"ל סייבר. וועדת המכרזים, 48 רגילה, אישרה ביום 21.12.2020 את ביצע העבודה על ידי חברת "רפאל מבנים", בעלות של 103,458 ₪ לא כולל מע"מ, 121,047 ₪ כולל מע"מ, זאת על פי מנגנון "עבודות נוספות" שבהסכם השכירות. **לקראת סיום העבודה, נמצא כי יש לבצע עבודות נוספות כדי להשלים את מלאכת השיפוץ.**

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
ההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2002 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות <u>לרבות זכויות ברירה</u>, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
לאור כל האמור לעיל, אבקש להרחיב את ההתקשרות עם חברת "רפאל מבנים", בעלות כוללת של 9,940 ₪ לא כולל מע"מ, 11,630 ₪ כולל מע"מ. מצ"ב הצעת מחיר ועלויות מאגר.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

• **אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)**
• **כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה**
• **מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה**
• **יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז**

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (**למעט** תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה__4 (ב)(1)

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה_____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
המשכיר מבצע ללמ"ס גם את שירותי התחזוקה השוטפת בנכס וכמו כן מבצע בעצמו את השיפוצים. אין ספק שקיימת כאן יעילות של אותו קבלן שמבצע גם שירותים אלה. **המשכיר בעל עניין לשמור על הנכס במהלך העבודות.**

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתת"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	מספר פנייה/ דיווח במערכת מנוף	נושא	שווי ההתקשרות	תקופת ההתקשרות	סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)
התקשרות ראשונה							
זכויות ברירה (אופציות) שמומשו							
התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת							
התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת							
התקשרות המשך מבוקשת							

- **האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות**
- **האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד**

הרחבת התקשרות בתנאים זהים

במקרה שבו מדובר בהתקשרות **לפי תקנות 4 / 5 / 5א** לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- **האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות**

שם רשימת המציעים

- **התמחות/תת התמחות מבוקשים**
- **רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר**

לא לספק. כן המחירים תואמים את המאגר המאוחד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

רפאל מבנים

ע.מ.558254520

רח' בית הדפוס 9, ירושלים טל: 02-6528877/8, פקס: 02-6528870

13/06/2021

לכבוד הלמ"ס

לידי מר אמנון ניסן

מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

הנדון: <u>הצעת מחיר- המשך עבודות חדר סייבר בבניין אורנים</u>

א.נ.

להלן הצעתינו:

סעיף קבלן	כמות	הצעת קבלן	סה"כ	הערות
שקע חשמל 220 וולט 6 שקעי כוח	5	299	1495	
עמדת סימה בוקס 6 שקעים	1	940	940	
שקע CEE16A	3	335	1005	
עמדות חשמל ותקשורת	2	650	1300	
שקעי חשמל (8), תקשורת (6)	2	900	1800	
הגנת עץ על מסכים 15 מ' - נגרות	10	100	1000	מחיר לשעה
	15	160	2400	למטר
			9940	

מע"מ 17%: <u>₪ 1,690</u>

סה"כ: ₪ 11,630

בכבוד רב

רפאל מבנים
ע. מ. 558254520

	מק"ט	סעיף מאגר	סעיף קבלן	כמות	מחיר מאגר	הצעת קבלן	סה"כ הצעת קבלן	סה"כ מאגר מאוחד	הערות
1	3.18.30.10.0074	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת "19. הפס יכלול 6 שקעי כח מסוג C-13 ("אמריקאי/קומקום") כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	שקעי חשמל 220 וולט 6 שקעי כוח	5	303	299	1495	1515	
2	3.08.50.20.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו -2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	עמדת סימה בוקס 6 שקעים	1	950	940	940	950	
3	3.18.30.10.0094	פס שקעי חשמל למסד תקשורת, כולל 12 שקעים להתקנה אנכית Zero-U, מאמ"ת A16, נורת ביקורת, כבל חשמל באורך עד 3 מטר ותקע CEE חד פאזי, תו תקן ישראלי, להתקנה ברוחב "19, צבע שחור	שקע CEE16A	3	335	335	1005	1005	
4	3.08.50.20.0180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D14 או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	עמדות חשמל ותקשורת	2	640	650	1300	1280	
5	3.08.50.20.0185	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D17 או ש"ע ל-6 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (2 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים) ו -2 נקודות טלפון מושלמות לרבות אביזרים וכבל	שקעי חשמל (8), תקשורת (6)	2	950	900	1800	1900	
6	6.60.10.22.0020	נגר מקצועי	הגנת עץ על מסכים 15 מ' - נגרות	10	100	100	1000	1000	מחיר לשעה
7	2.20.10.10.9999	סעיף חריג לתת פרק נגרות חרש ליחידת מידה[מטר מעוקב]		15	160	160	2400	2400	למטר
							9940	**10050**	

הזמנת רכש 4501881169 נוצרה על-ידי סיטה מזרחי

| | | |

מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 58 - רגילה

טיכום בנושא התקשרות עם שותפות רפאל מבנים (ע.מ. 558254520)
לביצוע השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים - הקמת חמ"ל סייבר
וועדת מכרזים רגילה מיום 21.12.2020

1. הלמ"ס שוכרת (באמצעות הדיור הממשלתי), שטח בבניין אורנים של כ– 2,700 מ"ר, החל משנת 2002.
סעיף 5ז' בהסכם המקורי (מ-2002) בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת לרמן (ההסכם הוסב בשנת 2016 לשותפות רפאל מבנים), מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-16.12.2020 כי לצורך הקמת חמ"ל סייבר לפי דרישת מערך הסייבר הלאומי, הוחלט על ביצוע התאמות בחדר עובדי אבטחת המידע, כך שיתאים לחמ"ל סייבר.
ביצוע ההתאמות, כרוכות בעבודות חשמל, מתח נמוך, קונסטרוקציה, גבס, ונקרה, נגרות, ועוד.
בהסכם עם המשכיר (מ-2002), סעיף 5,ז' – שינויים ותוספות, קיים מנגנון המפרט את ביצוע ההתקשרות מול המשכיר לטובת שינויים ותוספות במושכר.
על פי מנגנון זה, פנתה הלמ"ס למשכיר (רפאל מבנים) לקבלת הצעת מחיר, התקבלה הצעת המחיר, (מהווה הנחה של כ – 12% ממחירי המאגר המאוחד). בנוסף התקבל אישור הדיור הממשלתי לביצוע.
לוחות הזמנים יקבעו בפגישת ההתנעה עם המשכיר, שכן קביעת הזמנים לביצוע העבודות, תלויה בעיקר בלמ"ס.
יתרון לעבודה עם המשכיר גלום בכך שהעבודה מבוצעת על ידי המשכיר, ונשמר בכך רצף האחריות של המשכיר על המושכר, להבדיל מהכנסת קבלן חיצוני והטחת אשמות בין המשכיר לקבלן במקרה של ליקויים במושכר". בנוסף לכך, למשכיר (הבעלים) יש אינטרס לשמור על הנכס שלו.
יצוין, כי המשכיר המותקשר "לרמן מבנים" מכר את הנכס ל"רפאל מבנים" ונחתם בניהם הסכם הסבה ביום 13.7.2016.
עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית, מוסיפה במכתבה מ-24.11.2016 כי:

א. סעיף 5ז' בהסכם המקורי (מ-2002) בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת לרמן, מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

ב. הסכם השכירות המקורי הוסב במאי 2016 לאחר העברת הבעלות לשותפות רפאל מבנים.

ג. הלמ"ס חתמה על הסכם הסבה (עם לרמן ועם שותפות רפאל מבנים) ביולי 2016.

ד. סעיף 9 בהסכם ההסבה קובע כי אין בהסכם זה כדי לגרוע או לפגוע בתנאי כלשהו הכלול בהסכם המקורי וכי ללשכה שמורות כלפי הממחה והנמחה או כל צד שלישי אחר כל הזכויות על פי דין ועל פי החוזים.

ה. מולאו תנאי סעיף 5ז' בהסכם המקורי:
- הלמ"ס יחד עם השוכר (מנהל הדיור) פנו למשכיר לגבי בקשת התוספות (המכתב הוא מהלמ"ס)
- המשכיר הודיע לשוכר בכתב על לוחות הזמנים (לוחות הזמנים יקבעו בשיתוף הלמ"ס) ושלח אליו את הצעת המחיר
- טרם ביצוע התוספות ייכתב מסמך (נספח להסכם) וייחתם ע"י המשכיר וע"י חשב המשתמש.

לאור כל זאת, ניתן לסיווג ההתקשרות כמימוש זכות ברירה.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם שותפות רפאל מבנים לביצוע שירותי לוגיסטיקה בפרויקט השיפוצים והתאמות בבניין אורנים - הקמת חמ"ל סייבר, בהתאם, לסעיף 5 ז' בהסכם המקורי (מ-2002) בין מנהל הדיור הממשלתי לחברת לרמן.

3. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-103,458 ₪ (על סמך הצעת המחיר של המשכיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-121,050 ₪.

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד.34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel
טלפון: Tel: 972-2-6592261 | פקס: Fax: 972-2-6592292 | www.cbs.gov.il | דוא"ל: E-mail: info@cbs.gov.il

4. **סיכום**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות עם שותפות רפאל מבנים כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראה 7.3.7.1 להוראות התכ"ם. אין צורך במילוי טופס 7.6.3.1.1 – דו"ח סיכום התקשרות. זאת כיון שההתקשרות לשכירת המבנה מבעליו בשנת 2002 נעשתה באמצעות הדיור הממשלתי, לטובת הלמ"ס. הלמ"ס רק משתמשת בנכס. כל עוד קיים הסכם התקשרות בין הבעלים לדיור הממשלתי, וכל עוד הלמ"ס נדרשת לשטח זה לאכלוס העובדים, הלמ"ס תמשיך להשתמש בנכס זה. התקשרות זאת לא נולדה במכרז ולכן לא חלה על התקשרות זו הוראה 7.2.9. סעיף 5 ז' בחוזה המקורי (מ-2002) מאפשר לשוכר לבצע שינויים ותוספות במושכר שאינן נכללים בתוכנית העבודה המאושרת.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם שותפות רפאל מבנים לביצוע השיפוצים וההתאמות בבניין אורנים - לצורך הקמת חמ"ל סייבר.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות היא כ-103,458 ₪ (על סמך הצעת המחיר של המשכיר). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-121,050 ₪.

ס' סוסנה | ג' קונסטנטינובסקי | מ' חורין/ ע' שותטמן

א' ניסן | ז' רפאלוביצ'

182ak20